



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/159

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.10.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 12.09.2023 tarihli ilk birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi 570 ada, 1 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 12.09.2023 tarihli ve 302365 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, G38-b-11-d imar planı paftası, 570 ada, 1 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521030163 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, 570 ada, 1 ve 6 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmış olup bahse konu 1/50000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1 nolu parselin tamamı ve 6 nolu parselin bir kısmı doğalgaz iletim/dağıtım tesisi alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, ilçe merkezine gelecek olan doğalgaz altyapısı için gerekli açık depolama alanına ihtiyaç duyulduğundan, MPYY'nin 26. maddesinde "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır." şeklinde belirtilen hükme uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye